

PROCUREMENT PLAN

Project information: RESILIENT AND INCLUSIVE HOUSING PROJECT

Region Project P172535

Project Implementation agency:

Ministry of Housing, City and Territory “MVCT”

Date of the Procurement Plan: 23/12/2021

Period covered by this Procurement Plan: 06/10/2021 - 05/04/2023

Preamble

In accordance with paragraph 5.9 of the “World Bank Procurement Regulations for IPF Borrowers” (July 2016, revised November 2017 and August 2018) (“Procurement Regulations”) the Bank’s Systematic Tracking and Exchanges in Procurement (STEP) system will be used to prepare, clear and update Procurement Plans and conduct all procurement transactions for the Project.

This textual part along with the Procurement Plan tables in STEP constitute the Procurement Plan for the Project. The following conditions apply to all procurement activities in the Procurement Plan. The other elements of the Procurement Plan as required under paragraph 4.4 of the Procurement Regulations are set forth in STEP.

The Bank’s Standard Procurement Documents: shall be used for all contracts subject to international competitive procurement and those contracts as specified in the Procurement Plan tables in STEP.

National Procurement Arrangements: In accordance with paragraph 5.3 of the Procurement Regulations, when approaching the national market (as specified in the Procurement Plan tables in STEP), the documents previously approved with the Bank will be used.

Leased Assets as specified under paragraph 5.10 of the Procurement Regulations: Leasing may be used for those contracts identified in the Procurement Plan tables. “Not Applicable”

Procurement of Second Hand Goods as specified under paragraph 5.11 of the Procurement Regulations – is allowed for those contracts identified in the Procurement Plan tables “Not Applicable”

Domestic preference as specified under paragraph 5.51 of the Procurement Regulations **(Goods and Works)**.

Goods: Is not applicable;

Works: Is not applicable

PROCUREMENT PLAN Colombia : Colombia: Resilient and Inclusive Housing Project

General Information

Country: Colombia Bank's Approval Date of the Original Procurement Plan: 2022-01-19
 Revised Plan Date(s): (comma delineated, leave blank if non 2022-01-19)
 Project ID: P172535 GPN Date:
 Project Name: Colombia: Resilient and Inclusive Housing Project
 Loan / Credit No: IBRD / 92460, TF / B6168
 Executing Agency(ies) Ministry of Housing, City and Territory in Colombia

WORKS

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	High SEA/SH Risk	Procurement Document Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents as Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion		
													Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual		Planned	Actual
CO-MINVIENDA-273562-CW-RFB / Contrato de obra para el mejoramiento de vivienda rural.	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Solicitud de ofertas	Open - National	Single Stage - Two Envelope			Request for Bids - Works (without prequalification) SPD	3,190,187.00	0.00	Ejecución pendiente						2022-06-30		2022-07-05					2022-08-16		2022-10-29		2022-12-03		2023-06-01
CO-MINVIENDA-273572-CW-RFB / Contrato de diseño y obra para programa de mejoramiento integral de barrios.	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Solicitud de ofertas	Open - National	Single Stage - One Envelope			Request for Bids - Works (without prequalification) SPD	876,624.00	0.00	Ejecución pendiente						2022-12-30		2023-01-04					2023-02-15		2023-03-17		2023-04-21		2023-10-18

GOODS

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents as Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	

NON CONSULTING SERVICES

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents as Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual			

CONSULTING FIRMS

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference	Expression of Interest Notice		Short List and Draft Request for Proposals		Request for Proposals as Issued		Opening of Technical Proposals / Minutes		Evaluation of Technical Proposal		Combined Evaluation Report and Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion			
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual
CO-MINVIENDA-273558-CS-CQS / Interventoría para la elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habitados por Fomvivienda, para la asignación del subsidio de mejoramiento (donación)	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National		173,318.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-01									2022-10-03		2022-11-07		2023-05-06			
CO-MINVIENDA-273383-CS-QCBS / Prestar asistencia técnica y consultoría al FIDECOMISO - PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA", con el objeto de ejecutar los recursos del subsidio familiar de vivienda urbana en la modalidad de mejoramiento de vivienda (donación)	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - National		182,764.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-01					2022-10-01		2022-10-31			2022-12-05		2023-01-09		2024-01-09		
CO-MINVIENDA-273564-CS-LCS / Contratación de un patrimonio autónomo denominado FIDECOMISO - para el Programa EQUIPAMIENTOS PUBLICOS COLECTIVOS URBANOS.	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en el menor costo	Open - National		104,403.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-26	2022-03-11					2022-04-08		2022-05-08			2022-06-12		2022-07-17		2023-01-13		
CO-MINVIENDA-273559-CS-LCS / Contratar un agente implementador del proyecto para la constitución de patrimonio autónomo, la administración de recursos, contratación de servicios, estudios, diseños, construcción e interventoría que demande la ejecución del proyecto	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Selección basada en el menor costo	Open - National		161,796.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-01					2022-10-01		2022-10-31			2022-12-05		2023-01-09		2023-07-08		
CO-MINVIENDA-273371-CS-CQS / Interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Parque ubicado en (Municipio, Departamento)	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National		97,403.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-12-30	2023-01-20	2023-03-05									2023-04-04		2023-05-09		2023-11-05			
CO-MINVIENDA-273560-CS-QCBS / Realizar estudios de revisión catastral y títulos de propiedad en los municipios donde se ejecutará el Programa Casa Digna, Vida Digna (principalmente Fronterizos), para contar con un diagnóstico.	TF / B6168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - National		310,418.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03					2022-10-01		2022-10-31			2022-12-05		2023-01-09		2024-01-09		

CO-MINIVIENDA-273557-CS-QCS / Identificación, caracterización socioeconómica, diseño metodológico y levantamiento de información de la población migrante, beneficiaria de los programas diseñados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - National	250,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03	2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09
CO-MINIVIENDA-273368-CS-QCS / Lineamientos para la implementación de renta y vivienda de la población migrante en los municipios priorizados.	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	111,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06
CO-MINIVIENDA-273367-CS-QCS / Realizar la identificación de la población migrante en municipios fronterizos, sus características sociales y su elegibilidad frente a subsidios de arrendamientos	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	87,013.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06
CO-MINIVIENDA-273380-CS-QCS / Realizar estudios de demanda de microcrédito para mejoramiento de viviendas, con el objetivo de conocer, entre otros, el monto del crédito obtenido y las características de la cartera para el Programa Casa Digna, Vida Digna	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	119,883.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06
CO-MINIVIENDA-273373-CS-QCS / Realizar estudios que permita al Programa Casa Digna, Vida Digna, contar con un ejercicio financiero que facilite la estructuración del costo del mejoramiento y sirva de guía de referencia con varios modelos financieros	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	94,595.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06
CO-MINIVIENDA-273358-CS-QCS / Realizar estudios técnicos dirigidos a estructurar tipologías de viviendas a mejorar, de acuerdo a sus condiciones estructurales y físicas actuales, con el fin de que, desde el Programa Casa Digna, Vida Digna, se cuente con la estandarización del ti	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	94,595.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06
CO-MINIVIENDA-273565-CS-QCS / Estudios para la elaboración de una guía de instrumentos y tecnologías para el levantamiento de información para la identificación de los asentamientos precarios a nivel nacional.	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	150,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-07-15	2022-08-05	2022-09-18			2022-10-18	2022-11-22	2023-05-21

INDIVIDUAL CONSULTANTS																			
Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference		Invitation to Identified/Selected Consultant		Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion	
										Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual
CO-MINIVIENDA-273376-CS-INDV / Consultor para apoyar las gestiones sociales y técnicas que surjan en el marco del Programa "Casa Digna, Vida Digna"	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Individual	Open		94,500.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30		2022-08-18		2022-09-08		2022-10-13		2023-04-11	
CO-MINIVIENDA-273566-CS-INDV / Gestionar integralmente, de forma proactiva y consensuada con las diferentes instancias involucradas, las actividades relacionadas con la aplicación de los subsidios familiares de vivienda asignados en el marco de los programas de vivienda.	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05		2022-01-10		2022-01-31		2022-03-07		2022-09-03	
CO-MINIVIENDA-273353-CS-INDV / Brindar apoyo y articular las actividades relacionadas con el cumplimiento de aspectos técnicos en los proyectos en materia de Infraestructura (COVID vivienda rural y urbana, MIB, Espacio Público y Equipamientos), brindando asistencia técnica.	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05		2022-01-10		2022-01-31		2022-03-07		2022-09-03	
CO-MINIVIENDA-273359-CS-INDV / Brindar apoyo a la gerencia en la gestión de planificación, monitoreo y seguimiento a las actividades del Proyecto considerando las políticas de adquisiciones del Banco así como la normatividad local según correspondía, para alcanzar los objetivos.	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		4,946.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05		2022-02-23		2022-03-16		2022-04-20		2022-10-17	

CO-MINVIENDA-273381-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda como Especialista en Adquisiciones, en los procesos de selección y contratación de bienes, obras y servicios de consultoría y no consultoría que deban realizarse en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		6,486.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-02-23	2022-03-16	2022-04-20	2022-12-31
CO-MINVIENDA-273387-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda, en el seguimiento y control financiero de los recursos y compromisos adquiridos, en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273375-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda como Especialista Financiero, en la planificación, ejecución, seguimiento y control financiero y contable de los recursos y compromisos adquiridos, en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		6,081.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-02-23	2022-03-16	2022-04-20	2022-10-17
CO-MINVIENDA-273356-CS-INDV / Prestación de servicios profesionales para apoyar la planificación financiera y de adquisiciones de los recursos y compromisos adquiridos para alcanzar los objetivos propuestos del Proyecto de Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		4,460.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-02-23	2022-03-16	2022-04-20	2022-10-17
CO-MINVIENDA-273560-CS-INDV / Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión integral, proactiva y consensuada con las diferentes instancias involucradas de las actividades relacionadas con el cumplimiento de aspectos técnicos donde se apliquen los subsidios	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273378-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda para garantizar la aplicación de los estándares sociales necesarios en la implementación del marco de gestión ambiental y social, y demás instrumentos sociales	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		4,176.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273386-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda para garantizar la aplicación de los estándares ambientales necesarios en la implementación del marco de gestión ambiental y social, a cargo de la unidad ejecutora del Proyecto de Vivienda Resiliente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		4,176.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273357-CS-INDV / Apoyar a la coordinación de la unidad ejecutora, acompañando la gestión de planificación financiera, monitoreo y seguimiento de las actividades del Proyecto, considerando las políticas de adquisiciones del Banco Mundial	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		2,088.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-12-31
CO-MINVIENDA-273567-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda en la proyección y seguimiento de procesos de selección y contratación de bienes, obras y servicios de consultoría y no consultoría que deban realizarse en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente e Incluyente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		4,055.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273385-CS-INDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda como Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo las actividades definidas en el Marco de Gestión Ambiental y Social y demás documentos enmarcados en los estándares sociales y ambientales del Banco Mundial	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		2,088.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-05	2022-07-26	2022-08-30	2023-02-26

CO-MINVIENDA-273573- CS-NDV / Contratar consultor para el seguimiento y acompañamiento de procesos relacionados con la temática de asentamientos precarios, que procure una focalización efectiva de proyectos de mejoramiento integral de barrios	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Individual	Limited		32.432.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-01		2022-06-06		2022-06-27		2022-08-01		2023-01-28
---	--------------	--	-----------	------------	---------	--	-----------	------	------------------------	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------