

## PLAN DE PASSATION DE MARCHÉS

**Projet :** Projet pour promouvoir l'offre de logements abordables dans l'espace UEMOA – assistance technique pour soutenir les politique d'offre de logements – Composante 3

**Agence d'exécution du Projet :** Commission de l'UEMOA

**Date du plan de passation des marchés :** 15 Mars 2018

**Période couverte par ce plan de passation des marchés :** 2018–2019

### Preambule

Conformément au paragraphe 5.9 du “Règlement de Passation des Marchés pour les Emprunteurs sollicitant le Financement de Projets d'Investissement (FPI)” (Juillet 2016) (“Règlement de Passation des Marchés”) l'Emprunteur utilise les outils électroniques de planification et de suivi de la passation des marchés (STEP) pour préparer, valider et actualiser ses plans de passation des marchés et effectuer toutes les transactions liées à la passation des marchés du projet.

Cette partie textuelle ainsi que les tableaux du plan de passation des marchés dans STEP constituent le plan de passation des marchés du projet. Les conditions suivantes s'appliquent à toutes les activités de passation de marchés du plan de passation de marchés. Les autres éléments du plan de passation des marchés tels que requis au paragraphe 4.4 du Règlement de passation des marchés sont énoncés dans STEP.

***Les Dossiers types d'appel d'offres publiés par la Banque*** devront être utilisés pour tous les contrats soumis à la concurrence internationale ainsi que pour tous les autres contrats spécifiés dans les tableaux du plan de passation des marchés inclus dans STEP.

**Procédures nationales de passation des marchés :** En accord avec le paragraphe 5.3 du Règlement de passation des marchés, au cas où la procédure de passation des marchés est retenue (telle que spécifiée dans les tableaux du plan de passation des marchés inclus dans STEP), les procédures de passation de marchés du pays considéré peuvent être appliquées.

Si l'Emprunteur utilise ses propres procédures d'appel d'offres national ouvert telles qu'énoncées dans le code des marchés publics (règlement d'exécution N° 008/2014/ COM/UEMOA relatif aux règles de passation, d'exécution et de réception des marchés des organes de l'UEMOA), ces arrangements sont soumis aux dispositions du paragraphe 5.4 du Règlement de passation des marchés.

Lorsque l'Emprunteur utilise d'autres procédures que l'appel d'offres national ouvert, ces procédures devront être en accord avec les dispositions du paragraphe 5.5 du Règlement de passation des marchés.

***Crédit-bail tel que spécifié*** au paragraphe 5.10 du Règlement de Passation des marchés : Le crédit-bail peut être utilisé pour les contrats indiqués dans le Plan de passation des marchés. « *Sans objet* »

***Achat de biens d'occasion*** tel que spécifié au paragraphe 5.11 du Règlement de Passation des Marchés est autorisé pour les contrats indiqués dans le Plan de passation des marchés. « *Sans objet* »

***Préférence nationale*** telle que spécifiée au paragraphe 5.51 du Règlement de Passation des Marchés (*Fournitures et Travaux*).

Fournitures : *ne s'applique pas*

Travaux : *ne s'applique pas*

**Autres informations pertinentes sur la passation des marchés**

« *Sans objet* ».

**PROCUREMENT PLAN** Western Africa : WAEMU Affordable Housing Finance

**General Information**

Country: Western Africa Bank's Approval Date of the Original Procurement Plan: 2018-05-27  
 Project ID: P161658 Revised Plan Date(s): (comma delineated, leave blank if non 2021-01-25  
 Project Name: WAEMU Affordable Housing Finance GPN Date: 2018-03-13  
 Loan / Credit No: IDA / D2360  
 Executing Agency(ies) Caisse Regionale de Refinancement Hypothecaire

**WORKS**

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	High SEA/SH Risk	Procurement Document Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents as Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion
													Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	

**GOODS**

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents as Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion	
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual		
TC-CRHH-214356-CO-RPQ / ACQUISITION DE MATERIEL ET AMENAGEMENT D'UNE SALLE INFORMATIQUE POUR LA CRHH-UEMOA	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRHH	A posteriori	Demande de prix	Limited	Single Stage - One Envelope		80,000.00	0.00	En attente d'exécution								2021-02-08								2021-04-12		2021-06-11

**NON CONSULTING SERVICES**

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents as Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion			
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual				
TC-CRHH-63754-NC-DIR / Une Agence conseil en communication pour la préparation du lancement du projet Banque mondiale/UEMOA	IDA / D2360	Participating Banks Mortgage Refinancing	A posteriori	Demande de prix	Limited	Single Stage - One Envelope		58,613.00	39,209.04	Achévé								2018-08-25	2018-06-04							2018-10-20	2018-07-03	2019-04-18	2018-09-26	
TC-CRHH-58272-NC-DIR / 1 software pour adapter le système comptable IBS aux nouvelles réformes BCEAO (Bâle 2/3 et PCB révisé) et à la gestion du projet Banque mondiale/UEMOA	IDA / D2360	Participating Banks Mortgage Refinancing	A posteriori	Passation de marché de gré à gré	Direct			81,500.00	77,688.07	Achévé			2018-06-24	2018-06-24	2018-06-29	2018-07-10											2018-08-03	2018-10-30	2019-01-30	2018-11-09
TC-CRHH-116117-NC-DIR / Réalisation d'une Vidéo utilisateurs pour la CRHH-UEMOA	IDA / D2360	Affordable Housing Policies Technical Assistance	A posteriori	Passation de marché de gré à gré	Direct			11,000.00	8,862.78	Achévé			2019-05-23	2019-05-24	2019-05-28	2019-05-27											2019-07-02	2019-06-03	2019-12-29	2019-12-09
TC-CRHH-127286-NC-DIR / ORGANISATION DE LA CONFÉRENCE CRHH-UEMOA (BANQUE MONDIALE SUR LES POLITIQUES DE L'HABITAT ET LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE	IDA / D2360	Affordable Housing Policies Technical Assistance	A posteriori	Passation de marché de gré à gré	Direct			6,000.00	5,888.23	Achévé			2019-08-23	2019-08-27	2019-08-23	2019-08-30											2019-09-20	2019-09-02	2020-03-18	2019-10-11

**CONSULTING FIRMS**

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference		Expression of Interest Notice		Short List and Draft Request for Proposals		Request for Proposals as Issued		Opening of Technical Proposals / Minutes		Evaluation of Technical Proposal		Combined Evaluation Report and Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion	
										Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual
TC-CRHH-58265-CS-QCBS / 1 firme de consultants pour faire l'état des lieux du financement du logement par les SFD, identifier des SFD éligibles, et structurer la fenêtre d'accès au refinancement des SFD - critères, conditions d'éligibilité, coût - + rédiger tous les documents	IDA / D2360	Participating Banks Mortgage Refinancing	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		400,000.00	89,738.00	Achévé	2018-06-28	2018-08-12	2018-07-19	2018-08-24	2018-09-01	2018-11-20			2018-09-29	2019-01-08	2018-10-29	2019-03-13	2018-12-01	2019-06-14	2019-01-07	2019-07-18	2020-01-07	2020-04-14
TC-CRHH-58292-CS-CQS / 1 bureaux d'études pour conduire des ateliers sur le risque environnemental et social et former les institutions financières sur ce risque	IDA / D2360	Participating Banks Mortgage Refinancing	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		200,000.00	157,289.16	Signé	2018-06-26	2018-08-03	2018-07-17	2018-09-04	2018-08-30	2018-11-20			2018-09-27	2019-01-03	2018-10-27	2019-02-06	2018-12-01	2019-03-06	2019-01-05	2019-04-15	2020-01-05	
TC-CRHH-58348-CS-CQS / 1 firme de consultants pour 1.Evaluer la faisabilité d'un produit de garantie régional et faire des propositions d'options 2.rédiger la structure, gouvernance et pricing de ce produit et le plan d'affaires après un atelier afin de choisir la meilleure opt	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRHH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		400,000.00	416,976.50	Signé	2018-06-25	2019-03-05	2018-07-16	2019-03-11	2018-08-29	2019-05-23			2018-09-26	2019-06-24	2018-10-26	2019-08-08	2018-11-30	2019-12-23	2019-01-04	2020-03-26	2020-01-04	
TC-CRHH-73025-CS-QCBS / Assistant à Maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la nouvelle application de gestion des refinancements	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRHH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		58,500.00	146,762.11	Signé	2018-08-07	2018-08-03	2018-08-28	2018-09-03	2018-10-11	2018-11-20			2018-11-08	2019-01-03	2018-12-08	2019-01-14	2019-01-12	2019-01-31	2019-02-16	2019-04-08	2020-02-16	

TC-CRHH-102015-CS-QCBS / Etude d'impact sur les financements sur ressources de marché	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		200,000.00	246,415.83	Signé	2019-04-01	2019-04-02	2019-04-22	2019-04-04	2019-06-05	2019-07-15			2019-07-03	2019-08-26	2019-08-02	2019-09-06	2019-09-06	2020-02-21	2019-10-11	2020-03-18	2020-10-10
TC-CRHH-102022-CS-QCBS / Etude sur le crédit-bail immobilier	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		150,000.00	233,740.50	Signé	2019-03-15	2019-05-23	2019-04-05	2019-07-08	2019-05-19	2019-09-09			2019-06-16	2019-10-09	2019-07-16	2020-01-23	2019-08-20	2020-03-11	2019-09-24	2020-05-13	2020-09-23
TC-CRHH-101905-CS-QCS / 1 firme de consultant pour accompagner les SFD présentes pour accéder à la fenêtre de refinancement et respecter les conditions d'éligibilité, notamment prudentielle	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur les qualifications des consultants	Open – International		225,000.00	0.00	Annulé	2019-04-30		2019-05-21		2019-07-04							2019-08-03		2019-09-07		2020-03-05	
TC-CRHH-101908-CS-QCBS / 1 firme de consultant pour accompagner les SFD à développer des méthodes de crédit pour le secteur informel (notamment numériques) et renforcer leur capacité de gestion du risque	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		228,000.00	0.00	Annulé	2019-04-30		2019-05-21		2019-07-04				2019-08-01		2019-08-31		2019-10-05		2019-11-09		2020-11-08
TC-CRHH-101909-CS-QCBS / Une firme de consultant pour accompagner la mise en place du produit de garantie : arrangements contractuels, règles et procédures, sensibilisation et renforcement des capacités des bénéficiaires	IDA / D2360	Design of Regional Guarantee Product for Housing Loans	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		400,000.00	0.00	Annulé	2019-04-15		2019-05-06		2019-06-19				2019-07-17		2019-08-16		2019-09-20		2019-10-25		2020-10-24
TC-CRHH-72930-CS-QCBS / Un software pour la gestion des refinancements des banques et des SFD	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		200,000.00	0.00	Annulé	2018-08-22	2018-08-02	2018-09-12	2018-09-03	2018-10-26	2018-11-20			2018-11-23	2019-01-03	2018-12-23	2019-06-04	2019-01-27		2019-03-03		2020-03-02
TC-CRHH-102031-CS-QCS / Accompagnement CRHH-UEMOA vers une notation financière internationale	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur les qualifications des consultants	Open – International		60,000.00	0.00	Annulé	2019-04-01		2019-04-22		2019-06-05							2019-07-05		2019-08-09		2020-02-05	
TC-CRHH-102020-CS-QCBS / Etude d'impact sur les financements sur ressources concessionnelles	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		200,000.00	0.00	Annulé	2019-04-01		2019-04-22		2019-06-05				2019-07-03		2019-08-02		2019-09-06		2019-10-11		2020-10-10
TC-CRHH-72930-CS-QCBS-2 / MISE EN PLACE D'UNE APPLICATION DE GESTION DES REFINANCEMENTS DES BANQUES ET SFD	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open – International		450,000.00	484,946.91	Signé	2019-12-18	2019-12-17	2020-01-08	2019-12-23	2020-02-21	2020-03-06			2020-03-20	2020-04-10	2020-04-19	2020-05-12	2020-05-24	2020-05-25	2020-06-28	2020-08-31	2020-12-25
TC-CRHH-181721-CS-QCS / RECRUTEMENT D'UN CABINET CONSEIL POUR LE DIAGNOSTIC DES BESOINS D'ASSISTANCE TECHNIQUE AUX SFD REFINANCES PAR LA CRHH-UEMOA	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection fondée sur les qualifications des consultants	Limited		200,000.00	108,509.80	En cours d'exécution	2020-07-21	2020-07-22			2020-07-28	2020-08-21						2020-08-04	2020-12-04	2020-08-18		2021-08-18	

#### INDIVIDUAL CONSULTANTS

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference		Invitation to Identified/Selected Consultant		Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion			
										Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual		
TC-CRHH-58281-CS-QCS / 1 consultant pour mettre en place la fenêtre SFD, former le personnel gérant la ligne et superviser son évolution	IDA / D2360	Participating Banks Mortgage Refinancing	A priori	Individuel	Open		250,000.00	76,164.00	Signé	2018-06-21	2018-08-13	2018-08-09	2018-11-30	2018-08-30	2019-02-18	2018-10-04	2019-03-08	2019-04-02			
TC-CRHH-58357-CS-INDV / Un consultant pour la passation des marchés et la gestion du projet (1 an).	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Individuel	Open		25,000.00	17,109.27	Signé	2018-06-27	2018-06-29	2018-08-15	2018-09-04	2018-09-05	2018-10-30	2018-10-10	2018-11-14	2019-04-08			
TC-CRHH-101911-CS-INDV / Un consultant pour le renforcement des capacités de la CRHH-UEMOA pour la gestion du produit relatif au fonds de garantie et de la ligne SFD	IDA / D2360	Design of Regional Guarantee Product for Housing Loans	A priori	Individuel	Open		300,000.00	0.00	Annulé	2019-04-15		2019-06-03		2019-06-24			2019-07-29		2020-01-23		
TC-CRHH-129521-CS-INDV / Recrutement d'un Juriste spécialiste des systèmes financiers décentralisés (SFD)	IDA / D2360	Participating Banks Mortgage Refinancing	A posteriori	Individuel	Limited		25,000.00	54,012.50	Signé	2019-09-04	2019-09-04	2019-09-09	2020-01-20	2019-09-19	2020-03-04	2019-09-27	2020-03-05	2019-11-26			
TC-CRHH-139861-CS-QCS / Accompagnement de la CRHH-UEMOA vers une notation financière internationale - Lot 1 : sélection de l'agence Fitch - Lot 2 : sélection de l'agence Moody's	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Sélection de consultants par entente directe	Direct		120,000.00	0.00	Annulé	2019-10-28	2019-10-24	2019-11-06	2019-11-13			2019-12-18		2020-04-16			
TC-CRHH-162377-CS-INDV / RECRUTEMENT D'UN CONSULTANT ANALYSTE FINANCIER SENIOR SPECIALISTE DES SYSTEMES FINANCIERS DECENTRALISES (SFD)	IDA / D2360	Technical Assistance for Non-Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Individuel	Limited		54,000.00	29,955.84	Signé	2020-03-02	2020-03-03	2020-03-07	2020-03-06	2020-03-17	2020-03-16	2020-04-01	2020-03-17	2020-06-30			

TC-CRRH-171696-CS-INDV / CONSULTANT POUR L'ASSISTANCE DES BANQUES REFINANÇÉES DANS LA MISE EN PLACE D'UN SYSTÈME DE GESTION DU RISQUE ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL SPÉCIFIQUE AUX PRÊTS À L'HABITAT	IDA / D2360	Technical Assistance for Non- Bank Financial Institutions and CRRH	A posteriori	Individuel	Limited		30,000.00	51,379.79	Signé	2020-05-07	2020-05-07	2020-05-12	2020-06-24	2020-05-27	2020-08-24	2020-06-08	2020-09-09	2020-09-06
--	-------------	--	--------------	------------	---------	--	-----------	-----------	-------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------