

PROCUREMENT PLAN

Project information: RESILIENT AND INCLUSIVE HOUSING PROJECT

Region Project P172535

Project Implementation agency:

Ministry of Housing, City and Territory “MVCT”

Date of the Procurement Plan: 23/12/2021

Period covered by this Procurement Plan: 06/10/2021 - 05/04/2023

Preamble

In accordance with paragraph 5.9 of the “World Bank Procurement Regulations for IPF Borrowers” (July 2016, revised November 2017 and August 2018) (“Procurement Regulations”) the Bank’s Systematic Tracking and Exchanges in Procurement (STEP) system will be used to prepare, clear and update Procurement Plans and conduct all procurement transactions for the Project.

This textual part along with the Procurement Plan tables in STEP constitute the Procurement Plan for the Project. The following conditions apply to all procurement activities in the Procurement Plan. The other elements of the Procurement Plan as required under paragraph 4.4 of the Procurement Regulations are set forth in STEP.

The Bank’s Standard Procurement Documents: shall be used for all contracts subject to international competitive procurement and those contracts as specified in the Procurement Plan tables in STEP.

National Procurement Arrangements: In accordance with paragraph 5.3 of the Procurement Regulations, when approaching the national market (as specified in the Procurement Plan tables in STEP), the documents previously approved with the Bank will be used.

Leased Assets as specified under paragraph 5.10 of the Procurement Regulations: Leasing may be used for those contracts identified in the Procurement Plan tables. “Not Applicable”

Procurement of Second Hand Goods as specified under paragraph 5.11 of the Procurement Regulations – is allowed for those contracts identified in the Procurement Plan tables “Not Applicable”

Domestic preference as specified under paragraph 5.51 of the Procurement Regulations **(Goods and Works)**.

Goods: Is not applicable;

Works: Is not applicable

CO-MINVIENDA-273371-CS-QCS / Interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Parque ubicado en Municipio, Departamento)	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	97,403.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-12-30	2023-01-20	2023-03-05							2023-04-04	2023-05-09	2023-11-05			
CO-MINVIENDA-273560-CS-QCS / Realizar estudios de revisión catastral y títulos de propiedad en los municipios donde se ejecutará el Programa Casa Digna, Vida Digna (principalmente fronterizo), para contar con un diagnóstico.	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - National	310,418.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03							2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09	
CO-MINVIENDA-273557-CS-QCS / Identificación, caracterización socioeconómica, diseño metodológico y levantamiento de información de la población migrante beneficiaria de los programas diseñados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - National	250,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03							2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09	
CO-MINVIENDA-273368-CS-QCS / Lineamientos para la implementación de renta y vivienda de la población migrante en los municipios priorizados.	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	111,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06		
CO-MINVIENDA-273367-CS-QCS / Realizar la identificación de la población migrante en municipios fronterizos, sus características sociales y su elegibilidad frente a subsidios de arrendamientos	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	87,013.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06		
CO-MINVIENDA-273380-CS-QCS / Realizar estudios de demanda de microcrédito para mejoramiento de viviendas, con el objetivo de conocer, entre otros, el monto del crédito obtenido y las características de la cartera para el Programa Casa Digna, Vida Digna	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	119,883.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06		
CO-MINVIENDA-273373-CS-QCS / Realizar estudios que permita al Programa Casa Digna, Vida Digna, contar con un ejercicio financiero que facilite la estructuración del costo del mejoramiento y sirva de guía de referencia con varios modelos financieros	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	94,595.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06		
CO-MINVIENDA-273358-CS-QCS / Realizar estudios técnicos dirigidos a estructurar tipologías de viviendas a mejorar, de acuerdo a sus condiciones estructurales y físicas actuales, con el fin de que, desde el Programa Casa Digna, Vida Digna, se cuente con la estandarización del TI	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	94,595.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-03	2022-11-07	2023-05-06		
CO-MINVIENDA-273565-CS-QCS / Estudios para la elaboración de una guía de instrumentos y tecnologías para el levantamiento de información para la identificación de los asentamientos precarios a nivel nacional.	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calificaciones de consultores	Open - National	150,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-07-15	2022-08-05	2022-09-18								2022-10-18	2022-11-22	2023-05-21		
CO-MINVIENDA-273855-CS-QCS / Interventoría para la elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fomvivienda, para la asignación del subsidio de mejoramiento	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - International	571,410.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09
CO-MINVIENDA-273857-CS-QCS / Elaborar la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fomvivienda, para la asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda CDVD (donación)	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - International	1,386,541.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03								2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09

CO-MINVIENDA-273379-CS-QCBS / Prestar asistencia técnica y consultoría al FIDEICOMSO - PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA", con el objeto de ejecutar los recursos del subsidio familiar de vivienda urbana en la modalidad de mejoramiento de vivienda	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - International		1,732,659.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09
CO-MINVIENDA-274060-CS-LCS / Patrimonio Autónomo para el Programa de Promoción y Acceso a la Vivienda Rural, por medio de la cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el Fideicomite para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, d	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en el menor costo	Open - National		104,403.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2023-07-08
CO-MINVIENDA-274057-CS-LCS / Constituir una fiducia mercantil para los programas de Semillero de Proprietarios -programa de arrendamiento- para la administración de recursos, ejecución de actividades en materia de vivienda destinadas a atender hogares en arrendamiento.	TF / 86168	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Selección basada en el menor costo	Open - National		91,134.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2023-07-08
CO-MINVIENDA-273382-CS-QCBS / Asistencia técnica para el mejoramiento de vivienda rural: Determinación de materiales y usos para construcción sostenible, laboratorio de vivienda rural, costos de transporte y sistema de seguimiento y evaluación en materia de vivienda rural.	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - International		1,360,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09
CO-MINVIENDA-273561-CS-QCBS / Contratar los servicios de Auditoría Externa al Proyecto	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - International		475,844.16	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-21	2022-09-03			2022-10-01	2022-10-31	2022-12-05	2023-01-09	2024-01-09
CO-MINVIENDA-273577-CS-QCBS / Contratar consultoría para la formulación e implementación de una metodología para la priorización, incorporación, seguimiento y evaluación de los proyectos de mejoramiento de vivienda y espacio público para ser incluida en los expedientes territoriales	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Selección basada en calidad y costo	Open - International		405,405.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-07-25	2022-08-15	2022-09-28			2022-10-26	2022-11-25	2022-12-30	2023-02-03	2024-02-03

INDIVIDUAL CONSULTANTS																			
Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference		Invitation to Identified/Selected Consultant		Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion	
										Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual
CO-MINVIENDA-273376-CS-NDV / Consultor para apoyar las gestiones sociales y técnicas que surjan en el marco del Programa "Casa Digna, Vida Digna"	IBRD / 92460	Improve Homes and Neighborhoods for Low-Income Households	Posterior	Individual	Open		94,500.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30		2022-08-18		2022-09-08		2022-10-13		2023-04-11	
CO-MINVIENDA-273566-CS-NDV / Gestionar integralmente, de forma proactiva y consensuada con las diferentes instancias involucradas, las actividades relacionadas con la aplicación de los subsidios familiares de vivienda asignados en el marco de los programas de vivienda	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05		2022-01-10		2022-01-31		2022-03-07		2022-09-03	
CO-MINVIENDA-273353-CS-NDV / Brindar apoyo y articular las actividades relacionadas con el cumplimiento de aspectos técnicos en los proyectos en materia de Infraestructura (CDVD vivienda rural y urbana, M8, Espacio Público y Equipamiento), brindando asistencia técnica	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05		2022-01-10		2022-01-31		2022-03-07		2022-09-03	
CO-MINVIENDA-273359-CS-NDV / Brindar apoyo a la gerencia en la gestión de planificación, monitoreo y seguimiento a las actividades del Proyecto considerando las políticas de adquisiciones del Banco así como la normatividad local según corresponda, para alcanzar los objetivos	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		4,946.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05		2022-02-23		2022-03-16		2022-04-20		2022-10-17	

CO-MINVIENDA-273381-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda como Especialista en Adquisiciones, en los procesos de selección y contratación de bienes, obras y servicios de consultoría y no consultoría que deban realizarse en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		6,486.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-02-23	2022-03-16	2022-04-20	2022-12-31
CO-MINVIENDA-273387-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda, en el seguimiento y control financiero de los recursos y compromisos adquiridos, en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273375-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda como Especialista Financiero, en la planificación, ejecución, seguimiento y control financiero y contable de los recursos y compromisos adquiridos, en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		6,081.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-02-23	2022-03-16	2022-04-20	2022-10-17
CO-MINVIENDA-273356-CS-NDV / Prestación de servicios profesionales para apoyar la planificación financiera y de adquisiciones de los recursos y compromisos adquiridos para alcanzar los objetivos propuestos del Proyecto de Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Open		4,460.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-02-23	2022-03-16	2022-04-20	2022-10-17
CO-MINVIENDA-273560-CS-NDV / Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión integral, proactiva y consensuada con las diferentes instancias involucradas de las actividades relacionadas con el cumplimiento de aspectos técnicos donde se apliquen los subsidios	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		3,968.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273378-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda para garantizar la aplicación de los estándares sociales necesarios en la implementación del marco de gestión ambiental y social, y demás instrumentos sociales	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		4,176.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273386-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda para garantizar la aplicación de los estándares ambientales necesarios en la implementación del marco de gestión ambiental y social, a cargo de la unidad ejecutora del Proyecto de Vivienda Resiliente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		4,176.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273357-CS-NDV / Apoyar a la coordinación de la unidad ejecutora, acompañando la gestión de planificación financiera, monitoreo y seguimiento de las actividades del Proyecto, considerando las políticas de adquisiciones del Banco Mundial	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		2,088.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-12-31
CO-MINVIENDA-273567-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda en la proyección y seguimiento de procesos de selección y contratación de bienes, obras y servicios de consultoría y no consultoría que deban realizarse en el marco del Proyecto de Vivienda Resiliente e Incluyente	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		4,055.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-10	2022-01-31	2022-03-07	2022-09-03
CO-MINVIENDA-273385-CS-NDV / Apoyar al Viceministerio de Vivienda como Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo las actividades definidas en el Marco de Gestión Ambiental y Social y demás documentos enmarcados en los estándares sociales y ambientales del Banco Mundial	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Individual	Limited		2,088.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-07-05	2022-07-26	2022-08-30	2023-02-26

CO-MINVIVIENDA-273573- CS-NDV / Contratar consultor para el seguimiento y acompañamiento de procesos relacionados con la temática de asentamientos precarios, que procure una focalización efectiva de proyectos de mejoramiento integral de barrios	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Individual	Limited		32,432.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-01	2022-06-06	2022-06-27	2022-08-01	2023-01-28
CO-MINVIVIENDA-273384- CS-NDV / Consultor para apoyar las gestiones jurídicas, financieras y administrativas que surjan en el marco del Programa "Casa Digna, Vida Digna"	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Individual	Open		94,500.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-30	2022-08-18	2022-09-08	2022-10-13	2023-04-11
CO-MINVIVIENDA-273372- CS-NDV / Contratar consultoría para la definición de lineamientos que apoyen la implementación del inventario general de espacio público por parte de los municipios con base en la revisión de experiencias existentes.	IBRD / 92460	Institutional Strengthening to Improve Homes and Neighborhoods	Posterior	Individual	Open		85,000.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-06-01	2022-07-20	2022-08-10	2022-09-14	2023-03-13
CO-MINVIVIENDA-273369- CS-CDS / Constituir un patrimonio autónomo denominado FIDECOMISO - Programa "CASA DIGNA VIDA DIGNA" por medio del cual se realizará la administración de recursos que transfiera el FIDECOMANTE, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda	IBRD / 92460	Project Management	Posterior	Selección directa de consultores	Direct		108,635.00	0.00	Ejecución pendiente	2022-01-05	2022-01-15		2022-03-21	2022-09-17