

PLAN DE PASSATION DE MARCHÉS

Informations sur le Projet

Emprunteur : République de Djibouti

Ministère Responsable : Ministère de la Ville, de l'Urbanisme et de l'Habitat

Nom du Projet : Projet de financement de logements abordables à Djibouti

Identification du Projet : P176772

CREDIT IDA N° : Crédit IDA 7259-DJ

Agence d'exécution du Projet : Agence de Réhabilitation Urbaine et du Logement Social (ARULOS)

Date du plan de passation des marchés : Mai 2023

Période couverte par ce plan de passation des marchés : Mai 2023 - Décembre 2024

Préambule

Conformément au paragraphe 5.9 du "Règlement de Passation des Marchés pour les Emprunteurs sollicitant le Financement de Projets d'Investissement (FPI)" (Novembre 2020) ("Règlement de Passation des Marchés"), le Système électronique de la Banque de suivi systématique des transactions de marchés publics (STEP) sera utilisé pour préparer, valider et actualiser les plans de passation des marchés et effectuer toutes les transactions liées à la passation des marchés du projet.

Ce texte ainsi que les tableaux du plan de passation des marchés présents dans STEP constituent le plan de passation des marchés du projet. Les conditions suivantes s'appliquent à toutes les activités de passation de marchés du plan de passation de marchés. Les autres éléments du plan de passation des marchés tels que requis au paragraphe 4.4 du Règlement de passation des marchés sont énoncés dans STEP.

Les Dossiers types de passation des marchés publics de la Banque devront être utilisés pour tous les contrats soumis à la concurrence internationale, ainsi que pour tous les autres contrats soumis à cette obligation telle que spécifiée dans les tableaux du plan de passation des marchés de STEP.

Procédures nationales de passation des marchés : En accord avec le paragraphe 5.3 du Règlement de passation des marchés, dans le cas où la procédure de passation des marchés se fera au niveau national (telle que spécifiée dans les tableaux du plan de passation des marchés inclus de STEP), les procédures nationales de passation des marchés du pays considéré pourront être utilisées.

Si l'Emprunteur utilise ses propres procédures d'appel d'offres national ouvert telles qu'énoncées dans la Loi n°53/AN/09/6ème L portant Nouveau Code des Marchés Publics, ces arrangements sont soumis aux dispositions du paragraphe 5.4 du Règlement de passation des marchés

Lorsque l'Emprunteur utilise d'autres procédures que l'appel d'offres national ouvert, ces procédures devront être en accord avec les dispositions du paragraphe 5.5 du Règlement de passation des marchés.

Crédit-bail tel que spécifié au paragraphe 5.10 du Règlement de Passation des marchés : Le crédit-bail peut être utilisé pour les contrats indiqués comme tel dans le Plan de passation des marchés. « **Sans objet** »

Achat de biens d'occasion tel que spécifié au paragraphe 5.11 du Règlement de Passation des Marchés est autorisé pour les contrats indiqués comme tel dans le Plan de passation des marchés. « **Sans objet** »

Préférence nationale telle que spécifiée au paragraphe 5.51 du Règlement de Passation des Marchés (**Fournitures et Travaux**).

Fournitures : **ne s'applique pas/**

Travaux **ne s'applique pas/**

L'Assistance directe à la mise en œuvre (sigle HEIS en anglais) tel que précisée aux paragraphes 3.10 et 3.11 du Règlement de Passation des marchés **ne s'applique pas.**

PROCUREMENT PLAN **Djibouti : Djibouti Affordable Housing Finance Project**

General Information
Country: Djibouti **Bank's Approval Date of the Original Procurement Plan:** 2023-05-14
Revised Plan Date(s): (comma delineated, leave blank) 2023-11-28
Project ID: P176772 **GPN Date:** 2023-06-12
Project Name: Djibouti Affordable Housing Finance Project
Loan / Credit No.: IDA / 72590
Executing Agency: Urban Rehabilitation and social Housing Agency

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion	
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual		
DJ-ARULOS-361039-GO-RFB / Achat d'une Pick-Up	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Demande de prix	Limited	Single Stage - One Envelope		30,000.00	0.00	En attente d'exécution								2023-07-22								2023-09-16		2023-12-15
DJ-ARULOS-361045-GO-RFO / Achat de matériels informatiques	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Demande de prix	Limited	Single Stage - One Envelope		30,000.00	0.00	En attente d'exécution								2023-07-15								2023-09-09		2023-12-08

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Procurement Process	Prequalification (Y/N)	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Draft Pre-qualification Documents		Prequalification Evaluation Report		Draft Bidding Document / Justification		Specific Procurement Notice / Invitation		Bidding Documents Issued		Proposal Submission / Opening / Minutes		Bid Evaluation Report and Recommendation for Award		Signed Contract		Contract Completion
											Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference		Expression of Interest Notice		Short List and Draft Request for Proposals		Request for Proposals Issued		Opening of Technical Proposals / Minutes		Evaluation of Technical Proposal		Combined Evaluation Report and Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion
										Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	
DJ-ARULOS-360980-CS-LCS / Recrutement d'un cabinet d'audit pour 3 exercices (2023-2024-2025)	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Sélection au moins deux offres	Open - National		50,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-07-10	2023-07-31	2023-09-13						2023-10-13	2023-10-27	2023-12-01			2024-01-05		2026-06-10	
DJ-ARULOS-360999-CS-QCBS / Recrutement d'un cabinet pour l'étude du portefeuille	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		50,000.00	0.00	En cours d'exécution	2023-07-10	2023-05-16	2023-07-31	2023-06-13	2023-09-13				2023-10-13	2023-10-27	2023-12-01			2024-01-05		2024-07-03	
DJ-ARULOS-361056-CS-QCBS / Recrutement d'un cabinet consultant pour le reforme du code de la construction, reforme de la procédure de l'obtention du permis de construire pour CHAMBRE DE COMMERCE	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		150,000.00	0.00	Annulé	2023-07-12	2023-08-02	2023-09-15						2023-10-13	2023-10-27	2023-12-01			2024-01-05		2025-01-04	
DJ-ARULOS-379350-CS-QCBS / Recrutement d'un cabinet pour l'étude portant Elaboration du Code de la Construction de Djibouti	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		150,000.00	0.00	En cours d'exécution	2023-09-12	2023-08-29	2023-10-03	2023-11-16					2023-12-14	2024-01-13	2024-02-17			2024-03-23		2025-03-23	
DJ-ARULOS-361057-CS-QCBS / Recrutement d'un cabinet pour pour élaborer les textes d'application réglementaires et d'un plan d'action pour la mise en oeuvre de lois concernant le secteur du BTP pour MVUH	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Sélection fondée sur la qualité et le coût	Open - International		150,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-07-19	2023-08-09	2023-09-22						2023-10-20	2023-11-19	2023-12-24			2024-01-28		2025-01-27	

Activity Reference No. / Description	Loan / Credit No.	Component	Review Type	Method	Market Approach	Contract Type	Estimated Amount (US\$)	Actual Amount (US\$)	Process Status	Terms of Reference		Invitation to Identify / Selected Consultant		Draft Negotiated Contract		Signed Contract		Contract Completion
										Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	Planned	Actual	
DJ-ARULOS-360978-CS-INDV / Recrutement d'un consultant pour l'élaboration d'un manuel des procédures du projet	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Individuel	Direct - National		27,800.00	0.00	En cours d'exécution	2023-05-10	2022-12-13	2023-05-20	2023-01-29	2023-06-10	2023-01-30	2023-07-15		2023-08-14
DJ-ARULOS-360990-CS-INDV / Recrutement d'un expert en suivi du portefeuille	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Individuel	Open - International		80,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-07-10		2023-08-28		2023-09-18		2023-10-23		2024-10-22
DJ-ARULOS-361037-CS-INDV / Recrutement d'un consultant pour la préparation d'un cahier de charges pour un système d'information	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Individuel	Open - International		80,000.00	0.00	En cours d'exécution	2023-07-19	2023-09-04	2023-08-28		2023-09-18		2023-10-23		2024-01-21
DJ-ARULOS-361052-CS-INDV / Recrutement d'un consultant pour l'élaboration d'un plan de communication pour FOG AD	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Individuel	Open - International		50,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-07-26		2023-09-13		2023-10-04		2023-11-08		2024-05-06
DJ-ARULOS-361059-CS-INDV / Recrutement d'un consultant pour le renforcement de capacités des professionnels (architectes, ingénieurs etc...) pour CHAMBRE DE COMMERCE	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Individuel	Open - International		50,000.00	0.00	En attente d'exécution	2024-01-03		2024-02-21		2024-03-13		2024-04-17		2024-10-14

Dj-ARULOS-360992-CS-INDV / Recrutement d'un assistant d'appui en sauvegarde	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Individuel	Open - International	100,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-09-10		2023-10-29		2023-11-19		2023-12-24		2028-12-22
Dj-ARULOS-360995-CS-INDV / Recrutement d'un ingénieur pour le suivi de l'auto-construction	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Individuel	Open - International	100,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-09-11		2023-10-30		2023-11-20		2023-12-25		2028-12-23
Dj-ARULOS-362006-CS-INDV / Recrutement d'un consultant en genre	IDA / 72590	Technical Assistance and Project Management	A posteriori	Individuel	Open - International	100,000.00	0.00	En attente d'exécution	2023-09-11		2023-10-30		2023-11-20		2023-12-25		2028-12-23
Dj-ARULOS-361049-CS-COS / Recrutement d'un expert analyste financier pour FOGAD	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Individuel	Open - International	150,000.00	0.00	Annulé	2023-07-26		2023-09-13		2023-10-04		2023-11-08		2028-11-06
Dj-ARULOS-375522-CS-INDV / Recrutement d'un expert analyste financier pour FOGAD	IDA / 72590	Mortgage guarantee mechanism	A posteriori	Individuel	Direct - International	150,000.00	0.00	En cours d'exécution	2023-08-07	2023-08-30	2023-08-17		2023-09-07		2023-10-12		2024-03-10